

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
ولاية صفاقس  
بلدية العين  
مصلحة شؤون المجلس  
س.ح/ن.هـ

## الدورة العادية الثالثة لسنة 2021

=\*=

الأربعاء 04 أوت 2021

=\*=

### الإطار القانوني للجلسة:

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية. وبناءا على الاستدعاء الصادر بتاريخ 06 جويلية 2021 تحت عدد 1002 والمتضمن الدعوة لحضور اجتماع المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة المقرر عقدها يوم الجمعة 23 جويلية 2021 على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال ونظرا لعدم توفر النصاب القانوني وتبعا للاستدعاء عدد 1053 بتاريخ 23 جويلية 2021 ونظرا لتأجيل الدورة للمرة الثانية فقد تقرر عقد الجلسة يوم الأربعاء 04 أوت 2021 على الساعة الواحدة بعد الزوال وذلك بناء على الاستدعاء الصادر بتاريخ 02 أوت 2021 والمضمن تحت عدد 1060.

عقد المجلس البلدي بالعين دورته العادية الثالثة لسنة 2021 يوم الأربعاء 04 أوت 2021 على الساعة الواحدة بعد الزوال بقصر البلدية.

وقد ترأس الجلسة السيد خالد معلى رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء

المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

وئام بوعزيز : مساعد رئيس البلدية

نبيل القرقروري: مساعد رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات وتنمية

الموارد

آية السيالة: عضو مجلس بلدي

محمد نجيب كمون: رئيس لجنة التهيئة العمرانية

بسمة بودبوس: رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي

الإعاقة

حمدي الدباشي: رئيس لجنة الرياضة

كمال الشعري : عضو مجلس بلدي

زياد معلى : رئيس لجنة

وبعذر تغيب كل من السادة : فاطمة العث - صباح شعبان - ضحى بوحامد  
وبدون عذر تغيب كل من السادة : إيمان الطرابلسي - فائزة الشرفي - أسوة غربال  
- محمد التريكي - أساور ديمق - منير العيادي - محمد معلى - لسعد بن حميدة -  
حسيب الفخفاخ - نبوية القرقوري - فرح الوكيل - عواطف الفخفاخ  
وعن الإدارة حضر السادة : الهاشمي العوني كاتب عام البلدية - رضوان شعبان  
مدير الشؤون الإدارية - نزار السماوي رئيس مصلحة الأشغال - ماهر الجربي  
رئيس مصلحة - أنيس دريرة ملحق إدارة ونادية الهمامي رئيس مصلحة شؤون  
المجلس مقرر الجلسة. كما حضر السيد رضا بن حسين رئيس مركز الشرطة البلدية

افتتح الجلسة السيد خالد معلى رئيس البلدية مرحبا في مستهلها بالحضور  
وإثر ذلك شرع في تقديم جدول الأعمال والمتضمن المواضيع التالية:

1. تعديل الميزانية
2. تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول
3. تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني
4. كراء قطعة أرض
5. السعر الافتتاحي للسوق الأسبوعي لسنة 2022
6. إعلان بته السوق الأسبوعي لسنة 2022
7. إحداث لجنة داخلية للبنىات المدنية
8. إحداث لجنة فنية للبنىات المدنية
9. طرح اداءات

صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على جدول الأعمال المذكور وإثر ذلك شرعوا في دراسة مواضيعه تباعا. وقبل الانطلاق في أشغال الدورة تطرق السيد خالد معلى إلى ملخص ما تم تداوله في الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة بتاريخ 18 جوان 2021 والتي ونظرا للوضع الصحي الراهن بسبب تفشي فيروس كورونا فقد تمت الجلسة عن بعد باستعمال تقنية «Google Meet»

ذكَر السيد خالد معلى رئيس البلدية قبل الشروع في دراسة مواضيع جدول الأعمال بأنه ونظرا لتغيب السيد لسعد بن حميدة رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف عن جلسة لجنة المالية بتاريخ 29 جوان 2021

وتبعاً للفصل 211 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 والذي ينص على "في صورة إستقالة أو تغيب رئيس لجنة أو مقررها يتولى رئيس المجلس البلدي تعيين من ينوبه على أن تعرض حالات الشغور على المجلس البلدي في أول جلسة يعقدها" بناءً على ذلك فقد تم تعيين السيد خالد معلى رئيساً للجنة المالية.

## الموضوع الأول: تعديل الميزانية

ورد على الإدارة البلدية مبلغ قدره 50 أ د حسب وصل من القباضة البلدية عدد 2990 بتاريخ 21 جوان 2021 وهو عبارة عن مساعدة مالية استثنائية وقع صرفها لفائدة البلدية من طرف وزارة الشؤون المحلية والبيئة حسب مكتوب عدد 3241 بتاريخ 10 ماي 2021 والذي ورد على البلدية بتاريخ 2 جوان 2021 وقد وقع التصييص على أن المبلغ مخصص لانجاز دراسة مثال التهيئة العمرانية وقد تم إبداء الرأي من طرف أمين المال الجهوي بصفاقس 1 الذي لم يبدي أي تحفظ على مستوى التعديل المقترح لميزانية 2021 حسب مكتوبه عدد 489 بتاريخ 08 جويلية 2021 وبالتالي تصبح ميزانية البلدية كما يلي :

$$7.586.072,397 \text{ د} + 50.000,000 \text{ د} = 7.636.072,397 \text{ د}$$

### الموارد

تنقح تقديرات موارد ميزانية 2021 من 7.586.072,397 إلى 7.636.072,397 أي بزيادة 50.000,000 مفصلة كما يلي :

المبلغ الجديد	مبلغ التنقيح		الاعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
	بالزيادة	بالتخفيض				
5 035 444,887			5 035 444,887	موارد العنوان الأول		
2 550 627,510			2 550 627,510	موارد العنوان الثاني		
0,000	0,000			منح و مساهمات داخلية أخرى	00	05
0,000				نقل فواضل	001	
50 000,000	50 000,000			موارد السنة .....	002	
7 636 072,397	50 000,000		7 586 072,397	الجملة العامة		

تنقح تقديرات نفقات ميزانية 2021 من 7.586.072,397 إلى 7.636.072,397 أي بزيادة 50.000,000 مفصلة كما يلي :

المبلغ الجديد	مبلغ التنقيح		الاعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
	بالزيادة	بالتخفيض					
4 870 744,887			4 870 744,887	نفقات العنوان الأول			
4 870 744,887			4 870 744,887	جملة نفقات العنوان الأول			
2 685 327,510			2 685 327,510	نفقات العنوان الثاني			
80 000,000	50 000,000		30 000,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية .....		01	06,600
2 765 327,510	50 000,000		2 715 327,510	جملة نفقات العنوان الثاني			
7 636 072,397	50 000,000		7 586 072,397	جملة نفقات ميزانية البلدية			

إثر ذلك تم التصويت على تعديل الميزانية وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

09	عدد الحاضرين
09	عدد الموافقين
00	عدد المحتفظين
00	عدد الراضين

قرار المجلس: صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على تعديل الميزانية

### الموضوع الثاني: تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول :

نظرا لحاجة البلدية لصيانة الممتلكات البلدية وتسييج أرض بيضاء بجانب السوق البلدي اضطرت البلدية إلى تحويل اعتمادات للاعتناء بالبنائات الإدارية كما تم تخصيص اعتمادات لتعهد وصيانة وسائل النقل ولكراء المعدات وتم التخفيض خاصة من الفصل المتعلق بمصاريف استهلاك الكهرباء وشراء المنظومات والوقود للخطط الوظيفية والمناولة العادية نظرا لتوفر بعض الاعتمادات بهاته الفصول وقد تم إبداء الرأي من طرف أمين المال الجهوي بصفاقس 1 الذي لم يبدي أي تحفظ على مستوى تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول حسب مكتوبه عدد 489 بتاريخ 08 جويلية 2021 وذلك حسب الجدول التالي :

التحويلات		بيان النفقات	\$\$	\$	ف	ق	ع
بالنقص	بالزيادة						
0,000	30.000,000	الاعتناء بالبناءات	001	0010	02.201	2	
0,000	34 000,000	تعهد و صيانة وسائل النقل	002	0010			
0,000	1 000,000	متخلدات تجاه المطبعة الرسمية	006	0080			
0,000	20 000,000	كراء معدات	003	0030	02.202		
0,000	600,000	صيانة المنشآت الرياضية	000	0046			
40.000,000	0,000	مصارييف استهلاك الكهرباء	000	0003	02.201	2	
7.000,000	0,000	شراء الوقود للخطط الوظيفية	003	0006			
9 600,000	0,000	شراء منظومات	002	0019			
3 000,000	0,000	تعهد وصيانة الأثاث والمعدات	003	0010			
26 000,000	0,000	المناولة العادية	001	0031	02.202		
<b>85 600,000</b>	<b>85 600,000</b>	<b>الجملة</b>					

تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 29 جوان 2021 وعلى المكتب بتاريخ 06 جويلية 2021 إثر ذلك تم التصويت على تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

09	عدد الحاضرين
09	عدد الموافقين
00	عدد المحتفظين
00	عدد الراضين

**قرار المجلس:** صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول

### **الموضوع الثالث: تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني :**

لقد قامت البلدية بتهيئة قاعة بالملعب البلدي لمزاولة أنشطة متعددة بها، لذلك تم تحويل بعض الاعتمادات لتركيز أجهزة مراقبة بها واستكمال تهيئة قاعة العين للمؤتمرات وقد تم إبداء الرأي من طرف أمين المال الجهوي بصفاقس 1 الذي لم يبدي أي تحفظ على مستوى تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني حسب مكتوبه عدد 489 بتاريخ 08 جويلية 2021 ذلك حسب الجدول التالي :

التحويلات		بيان النفقات	\$\$	\$	ف	ق	ع
بالنقص	بالزيادة						
0,000	2.000,000	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	001	0002	06.606	6	
0,000	4.000,000	بناء وتهيئة قاعات الأفرح	000	0005	06.617		
6.000,000	0,000	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	000	0001	06.600		
<b>6 000,000</b>	<b>6 000,000</b>	<b>الجملة</b>					

تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 29 جوان 2021 وعلى المكتب بتاريخ 06 جويلية 2021 إثر ذلك تم التصويت على تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

عدد الحاضرين	09
عدد الموافقين	09
عدد المحتفظين	00
عدد الراضين	00

**قرار المجلس:** صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على تحويل اعتمادات داخل العنوان الثاني

### الموضوع الرابع: كراء قطعة أرض :

قامت البلدية بالإعلان عن بثة عمومية عن طريق فتح عروض لكراء قطعة أرض كائنة بطريق منزل شاكر كلم 6 مركز الشعبوني. حيث أنه تم الإعلان عن بثة عمومية بالإشهار والمزاد العلني قصد كرائه في المرة الأولى وذلك يوم الجمعة 16 أفريل 2021 بجريدة الشروق وكان آخر أجل لقبول العروض 05 ماي 2021 ونظرا لإضراب وزارة المالية خلال الفترة المذكورة فإنه لم يرد على الإدارة أي عرض فتم إعادة البثة للمرة الثانية وتم الإعلان عنها بجريدة الشروق بتاريخ 28 ماي 2021 بسعر افتتحي قدره 6.600,000 د

وقد انعقدت لجنة التثبيت يوم الاثنين 14 جوان 2021 للنظر في العروض الواردة عليها وقد كانت كالتالي :

الاسم واللقب	نسخة ب.ت.و.	شهادة إبراء	ضمان وقي	نوع النشاط	ضمان في خلاص معين الكراء	العرض المالي
أمير بن النجاح	04213135	نعم	نعم	فضاء ترفيهي	نعم	6.640,000
أمنة الزوش	08853548	نعم	لا	مأوى سيارات	نعم	6.620,000
مراد بن طالب	08654763	نعم	نعم	فضاء تنشيط موقف سيارات	نعم	6.650,000

وبعد الانتهاء من فتح العروض والتثبيت من الوثائق المصاحبة اقترحت اللجنة إسناد البثة لصاحب العرض الأعلى ثمنا وهو مراد بن طالب تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 29 جوان 2021 وعلى المكتب بتاريخ 06 جويلية 2021.

إثر ذلك تم التصويت على كراء قطعة الأرض وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

09	عدد الحاضرين
09	عدد الموافقين
00	عدد المحتفظين
00	عدد الراضين

**قرار المجلس:** صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على كراء قطعة الأرض

### **الموضوع الخامس: السعر الافتتاحي للسوق الأسبوعية لسنة 2022 :**

في إطار استلزام السوق الأسبوعية العامة بالعين لسنة 2022 تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 29 جوان 2021 للنقاش وتبادل الآراء و قد اقترحت اللجنة السعر الافتتاحي بما قدره 140 أ.د.

إثر ذلك تم التصويت على السعر الافتتاحي للسوق الأسبوعية لسنة 2022 وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

09	عدد الحاضرين
09	عدد الموافقين
00	عدد المحتفظين
00	عدد الراضين

**قرار المجلس:** صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على السعر الافتتاحي للسوق الأسبوعية لسنة 2022

### **الموضوع السادس: إعلان بته السوق الأسبوعية لسنة 2022 :**

اطلع أعضاء لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 29 جوان 2021 على نص إعلان البته.

إثر ذلك تم التصويت على إعلان بته السوق الأسبوعية لسنة 2022 وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

09	عدد الحاضرين
09	عدد الموافقين
00	عدد المحتفظين
00	عدد الراضين

**قرار المجلس:** صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على إعلان بته السوق الأسبوعية

## الموضوع السابع: إحداث لجنة داخلية للبنىات المدنية:

تم إقتراح إحداث لجنة داخلية للبنىات المدنية تتركب من الأعضاء الآتي ذكرهم:

- السيد خالد معلى رئيس البلدية
- السيد نبيل القرقروري مساعد
- السيد محمد نجيب كمون رئيس لجنة التهيئة العمرانية
- السيد الكاتب العام للبلدية
- السيد فرحات اللهيوي مهندس عام مدير الإدارة الفنية
- السيد نزار السماوي تقني رئيس رئيس مصلحة الأشغال
- محمد الزغل تقني ممثل عن مصلحة التراخيص العمرانية
- حاتم الحشيشة مدير الإدارة المالية
- مهندس ممثل الإدارة الجهوية للتجهيز و الاسكان و التهيئة الترابية
- ممثل عن امانة المال الجهوية

كما يمكن لرئيس البلدية دعوة كل شخص يرى في حضوره فائدة لأعمال اللجنة و بالخصوص ممثلي عمادة المهندسين المعماريين و عمادة المهندسين التونسيين.

إثر ذلك تم التصويت على إحداث لجنة داخلية للبنىات المدنية وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

09	عدد الحاضرين
09	عدد الموافقين
00	عدد المحتفظين
00	عدد الراضين

قرار المجلس: صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على إحداث لجنة داخلية للبنىات المدنية.

## الموضوع الثامن: إحداث لجنة فنية للبنىات المدنية:

تم إقتراح إحداث لجنة فنية للبنىات المدنية تتركب من الأعضاء الآتي ذكرهم:

- السيد خالد معلى رئيس البلدية
- السيد نبيل القرقروري مساعد



- السيد محمد نجيب كمون رئيس لجنة التهيئة العمرانية
  - السيد الكاتب العام للبلدية
  - السيد فرحات اللهوي مهندس عام مدير الإدارة الفنية
  - السيد نزار السماوي تقني رئيس رئيس مصلحة الأشغال
  - محمد الزغل تقني ممثل عن مصلحة التراخيص العمرانية
  - حاتم الحشيشة مدير الإدارة المالية
  - مهندس ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيزو الاسكان و التهيئة العمرانية
  - ممثل عن الإدارة الجهوية للحماية المدنية
  - مهندس معماري ممثل عن عمادة المهندسين المعماريين
  - مهندس ممثل عن عمادة المهندسين التونسيين
- و يمكن لرئيس اللجنة دعوة كل شخص يرى في حضوره فائدة لأعمال اللجنة

إثر ذلك تم التصويت على إحداث لجنة فنية للبنىات المدنية وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

عدد الحاضرين	09
عدد الموافقين	09
عدد المحتفظين	00
عدد الراضين	00

**قرار المجلس:** صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على إحداث لجنة فنية للبنىات المدنية.

### **الموضوع التاسع: طرح اداءات**

تطبيقا لمقتضيات مجلة الجباية المحلية ورد على البلدية عدد 20 مطلب تتعلق بمراجعة الأداء البلدي الموظف على العقارات وقد تم عرضها على لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 05 جويلية 2021 وكانت نتائج أعمالها كالاتي :

1- طرح الاداء البلدي على عقارات مزدوجة وقع تثقيلها كأراضي بيضاء وكعقارات مبنية وهي تخص :

م/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ للطرح	السنوات
1	محمد بن نور الدين العيادي	030149280050	1.186.000	2021-2015
		030149280051	-	-
2	لطفي الطرابلسي	020037028010	227.550	2021-2017
		020037028021	-	-

## 2- طرح عقارات مكررة وهي تخص :

السنوات	المبلغ للطرح			المرجع	الاسم واللقب	ع/ار
	الجملة	صندوق تحسين المسكن	راجعة للبلدية			
2021-2020	120.120	34.320	85.800	020039039002	المنجي القسطيني	1
-	-	-	-	020039041001		
-	-	-	-	020039041002		
2021-2017	277.200	79.200	198.000	020039041003	منير بن الهادي خماخم	2
-	-	-	-	020027015001		
2021-2017	300.300	85.800	214.500	020027012011	نعمان الفقي	3
-	-	-	-	020027062001		
2021-2017	297.000	99.000	198.000	020027064011	فتوح البادري	4
-	-	-	-	010008280001		
2021-2017	132.000	44.000	88.000	010008280011		
-	-	-	-	010008281001		
-	-	-	-	010008282001		
-	-	-	-	010008283001		
-	-	-	-	010008284001		
-	-	-	-	010008285001		
2021-2017	356.400	118.800	237.600	040044050002	رضا الخراط	5

## 3- أراضي بيضاء مثقلة مرتين وهي تخص :

السنوات	المبلغ للطرح	المرجع	الاسم واللقب	ع/ار
2021	41.285	010010225010	زياد معلى	1
2016-2015	159.000	040044004010	منير عبيد	2
2017	120.000	040042115010	وسام بو عزيز	3

## 4- خطا في مساحة عقار وهو يخص :

السنوات	المبلغ للطرح	المرجع	الاسم واللقب	ع/ار
2021-2005	380.330	010018017020	نادرة الطرابلسي	1

## 5- تقسيمات وهي تخص :

السنوات	المبلغ للطرح	المرجع	الاسم واللقب	ع/ار
2021	624.335	030123048010	محمد الصالح الكشو	1
2021-2017	1.045.760	040052083030	فاخر ولها	2

## 6- عائلة معوزة وهي تخص :

السنوات	المبالغ للطرح			المرجع	الاسم واللقب	ع/ار
	الجملة	صندوق تحسين المسكن	راجعة للبلدية			
2021-2007	250.800	79.200	171.600	040040081001	نبيهة الكشو ووالدتها	1

7- عقار الحق بالطريق العمومي وهو يخص :

السنوات	المبالغ للطرح			المرجع	الاسم واللقب	ع/د
	الجملة	محدوق المسكن	راجعة للبلدية			
2021-2014	411.840	137.280	274.560	01000518100 1	محمود الحاج طيب	1

8- المنشور عدد 8 لسنة 2019 وهو يخص :

تطبيقا لما جاء بالمنشور المشترك بين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية عدد 8 بتاريخ 17 جوان 2019 المتعلق بتخفيف العبء الجبائي على المطالبين بالأداء البلدي المعروض على المجلس مطلب للانتفاع بالعفو الجبائي المنصوص عليه بالفصل 72 من قانون المالية لسنة 2019 في الأجال المحددة وقد تم عرضه على لجنة المراجعة وذلك حسب البيانات التالية :

السنوات	المبالغ للطرح	المرجع	الاسم واللقب	ع/د
2009-2007	162.000	030148020010	نبيل الغرياني	1

إثر ذلك تم التصويت على طرح اداءات وذلك برفع الأيدي وكان كالتالي :

09	عدد الحاضرين
09	عدد الموافقين
00	عدد المحتفظين
00	عدد الراضين

قرار المجلس: صادق المجلس البلدي برفع الأيدي على طرح اداءات

في الختام جدد السيد رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين وفي حدود الساعة الثانية والنصف رفعت الجلسة وبذلك اختتمت أعمال الدورة العادية الثالثة لسنة 2021.

العين في: 05 ..... 2021

رئيس البلدية



خالد معلي